

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ**

ul. Księżnej Ogińskiej 2  
32-661 Bobrek  
tel./fax (033) 846-44-04, 846 13-49

Bobrek, dnia 11 marca 2022 r.

Znak sprawy: DPS.253.86.2022

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Powiat Oświęcimski - Dom Pomocy Społecznej w Bobrku**

**realizując zamówienie na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.).**

**ZAPRASZA**

do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych:

**Remont kaplicy przy DPS w Bobrku**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych budowlanych, elektrycznych oraz instalacyjnych CO w kaplicy Domu Pomocy Społecznej w Bobrku położonego przy ul. Księżnej Ogińskiej 2, 32-661 Bobrek

**CPV: 45215210-2 – Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej**

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiar robót stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Do obowiązków Wykonawcy należy także uprzątnięcie terenu budowy oraz wywóz powstałych w związku z robotami śmieci i odpadów. Realizacja zamówienia przez Wykonawcę będzie miała miejsce na czynnym obiekcie – Wykonawca dołożyć ma szczególnej staranności w zabezpieczeniu miejsca robót.

Rozliczenie robót zostanie dokonane w oparciu o wynagrodzenie ryczałtowe, które jest pełne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej w dniach poniedziałek-piątek w godz. 8.00 – 14.00.

Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał dodatkowych wyjaśnień czy odpowiadał na pytania.

Zamiar udziału w wizji lokalnej należy zgłaszać na adres email: [dyrektor@dpsbobrek.pl](mailto:dyrektor@dpsbobrek.pl) lub telefonicznie: tel. 33 846 13 49.

**3. Termin realizacji zamówienia:** do 15 kwietnia 2022 r.

**4. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

Cena - 100 %

**5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie:**

Wykonawca winien podać cenę ofertową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem od towarów i usług – VAT. Wartość ta stanowić będzie wynagrodzenie brutto nie podlegające waloryzacji w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

**6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**

- Formularz oferty wg wzoru określonego w załączniku nr 1.
- Kosztorys ofertowy opracowany w oparciu o przedmiar robót i zawierający wszystkie pozycje przedmiarowe wraz z wykazem zastosowanych stawek cenotwórczych.
- Dokumenty, z których wynikać będzie umocowanie osoby podpisującej ofertę.

#### **7. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta ma być sporządzona w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką, ma obejmować całe zamówienie, a w przypadku składania oferty częściowej – całe zadanie.

Wykonawca złoży ofertę pisemną w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

Remont kaplicy przy DPS w Bobrku

**Nie otwierać przed: 21 marca 2022 r., godz. 10.15**

W przypadku opisanego oferty w sposób niezgodny z ww. wymaganiami, konsekwencję powyższego ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest związany ofertą w terminie do 30 dni od dnia otwarcia ofert.

#### **8. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć **w terminie do 21 marca 2022 r., godz. 10.00** w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej w Bobrku (dziennik podawczy) w formie zgodnej ze wskazaniem Zamawiającego w pkt 6 i 7.

Przy przesyłce pocztowej termin musi być na tyle wyprzedzający, by dotrzymana została powyższa data i godzina. Data stempla pocztowego nie będzie brana pod uwagę – liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego.

#### **9. Miejsce oraz termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Domu Pomocy Społecznej w Bobrku przy ul. Księżnej Ogińskiej 2, w gabinecie Dyrektora w dniu 21 marca 2022 r. o godz. 10.15.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli najkorzystniejsza oferta przekroczy kwotę, jaką może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **10. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:**

Zastępca Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Bobrku – Arkadiusz Makulec

**11.** Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeśli wynikać to będzie z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.

**12.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawców o uzupełnienie lub wyjaśnienie oferty.

**13.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów złożenia oferty.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Bobrku, ul. Księżnej Ogińskiej 2, 32-661 Bobrek,
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dom Pomocy Społecznej w Bobrku jest Pani Kornelia Zaporowska, e-mail: kornelia@informatics.jaworzno.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ww. postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Przedmiar robot.

DYREKTOR  
Domu Pomocy Społecznej  
w Bobrku  
*mgr Joanna Saternus*



**Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**

.....  
(miejsowość, data)

**FORMULARZ OFERTOWY**

**WYKONAWCA:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NIP** \_\_\_\_\_

**REGON** \_\_\_\_\_

**TEL.** \_\_\_\_\_

**FAX (na który Zamawiający ma przesłać korespondencję)**

\_\_\_\_\_

**E-mail (na który Zamawiający ma przesłać korespondencję)**

\_\_\_\_\_

**Adres:**

\_\_\_\_\_

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej, składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

**Remont kaplicy przy DPS w Bobrku**

Cena ofertowa brutto za realizację zamówienia wynosi ..... zł,

(słownie: .....)

w tym podatek VAT w wys. ....%, tj. ....zł

Cena netto: .....zł (słownie:.....)



KOSZTORYS OFERTOWY STANOWI ZAŁĄCZNIK DO OFERTY

1. Oświadczam, że przedstawiona w ofercie cena jest kompletna dla właściwego wykonania przedmiotu umowy i oferta jest ważna w terminie do 30 dni od dnia otwarcia ofert.
2. Oświadczam, że uzyskałem konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że akceptuję w całości wszystkie warunki zawarte w zaproszeniu oraz akceptuję postanowienia wzoru umowy.
4. Oświadczam, że dysponuję kadrą o stosownych uprawnieniach.
5. Oświadczam, że wykonam przedmiot zamówienia w terminie do 15 kwietnia 2022 r.
6. Wszystkie oświadczenia i informacje załączone do oferty są kompletne, rzetelne i prawdziwe.
7. Ofertę niniejszą składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach.
8. Wraz z ofertą składam następujące oświadczenia i dokumenty:

---

---

---

---

---

.....

podpis(y) osoby(ób) uprawnionej(ych) do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

## UMOWA nr DPS.253.....2022

zawarta w dniu ..... r. w Bobrku pomiędzy:

**Powiatem Oświęcimskim**, ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, NIP 549-21-97-501 – **Domem Pomocy Społecznej w Bobrku**, ul. Księżnej Ogińskiej 2, 32-661 Bobrek, reprezentowanym przez Joannę Saternus – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Bobrku, na podstawie pełnomocnictwa Nr 19/2021 Zarządu Powiatu w Oświęcimiu z dnia 13 lipca 2021 r., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Remont kaplicy przy DPS w Bobrku”. Zakres robót przedstawia kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

### § 2.

1. W związku z faktem, że obiekt jest obiektem czynnym, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za:
  - 1) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych,
  - 2) prowadzenie robót, dojazd maszynami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób postronnych,
  - 3) zapewnienie ciągłości dostaw mediów dla budynku,
  - 4) uzgadnianie z Dyrektorem Zamawiającego wszelkich spraw dotyczących przebiegu robót a mających wpływ na funkcjonowanie jednostki.
2. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Dyrektora Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem o ewentualnych sytuacjach, które mogłyby wpłynąć i zachwiać prawidłowe funkcjonowanie jednostki.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Dyrektorem Zamawiającego.
4. Na pisemne żądanie Wykonawcy Zamawiający udzieli mu niezbędnych upoważnień w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren robót oraz wskaże pozostające do jego dyspozycji przyłącza wody i energii elektrycznej, nie później niż 3 dni od podpisania umowy.
6. Przekazanie Wykonawcy terenu robót, o którym mowa w ust. 5 nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu.
7. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót, zgodnie z ust. 6, aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
8. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia placu robót należy ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót oraz utrzymywanie ogólnego ładu i porządku.
9. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich związanych ze zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi używanymi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją obowiązków umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać roboty, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznali szkody pozostającej w związku z wykonywaniem umowy.
11. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu robót, w szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
12. Zamawiający nie przewiduje wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu poniesienia szkody i zniszczenia w mieniu osób trzecich. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnie nieruchomości, dróg i innych miejsc, użytkowanych lub na których prowadzone były roboty budowlane.
13. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót najpóźniej w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
14. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami (wg zasad obowiązujących na terenie Gminy Chełmek) wytworzonymi w wyniku realizacji umowy oraz przestrzegać zasad ochrony środowiska, między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie.
15. Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i technologii uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy z zastosowaniem materiałów własnych.
17. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie.
18. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 17 zostaną poddane konkretnym badaniom, na placu robót lub w innym miejscu określonym przez Zamawiającego.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnego sprzętu, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do badania jakości materiałów, o których mowa w ust. 17 oraz robót wykonywanych z tych materiałów. Koszty badań poniesie Wykonawca.
20. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji obowiązków wynikających z umowy muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
21. Na użyte materiały przed ich zastosowaniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
22. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonywania prac.
24. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji umowy.
25. Prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami BHP. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie robót, norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ponosić będzie Wykonawca.
26. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni od chwili uzyskania wszelkich opinii oraz uzgodnień do przekazania ich kserokopii Zamawiającemu. Podpisanie protokołu odbioru robót jest uzależnione



od przekazania Zamawiającemu oryginałów opinii oraz uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz szczegółowych przepisów branżowych.

### § 3.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, rozpocząć czynności odbioru.
2. Wady stwierdzone przy odbiorze powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
3. Zawarcie umowy z każdym Podwykonawcą będzie dokonywane za zgodą Zamawiającego.
4. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wzór umowy z Podwykonawcą.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
7. Postanowienia umowy z Podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od wcześniejszej wypłaty i odbioru prac przez Zamawiającego.

### § 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które jest pełne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższe niż określone w ofercie Wykonawcy tj.:  
netto ..... zł (słownie: ..... /100) + podatek VAT ...% tj. .... zł; brutto (z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: ..... /100).
3. Podatek od towarów i usług VAT naliczany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania oferty.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto w formie aneksu do umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również:
  - 1) podatek VAT,
  - 2) koszty wykonania wszelkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) koszty zapewnienia dojazdów i dojazdów w trakcie trwania robót oraz koszty bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, a także przyległego terenu do zaplecza robót,
  - 4) koszty związane z wywożeniem z budowy ziemi, gruzu, śmieci, elementów rozbiórkowych, materiałów, a także koszty związane z utylizacją materiałów odpadowych i innych,
  - 5) wszelkie inne koszty wynikające z wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz przepisami.
6. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze. Dane do faktury:  
Nabywca: Powiat Oświęcimski, ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, NIP 549-21-97-501,  
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Bobrku, ul. Księżnej Ogińskiej 2, 32-661 Bobrek.

7. Warunkiem wystawienia faktury jest protokolarne dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
8. W przypadku Wykonawcy będącego czynnym płatnikiem podatku VAT, Zamawiający zastosuje mechanizm podzielonej płatności – tzw. split payment.
9. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT zobowiązany jest do podania swojego nr rachunku bankowego na fakturze, który figuruje na liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego. Przepis ten stosuje się odpowiednio do podwykonawcy oraz cesjonariusza.
10. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### § 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **24 miesiące**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad, usterek przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że Wykonawca **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego w sprawie wystąpienia usterek i wad ujawnionych po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót (tj. w czasie trwania okresu gwarancyjnego) przystąpi do ich usuwania oraz uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę co do terminu usunięcia ww. usterek i wad.
5. W przypadku braku odpowiedzi na wezwanie lub braku uzgodnienia terminu usunięcia wad i usterek lub nieprzystąpienia do ich usunięcia **w terminie 14 dni** od dnia otrzymania przedmiotowego wezwania przez Wykonawcę, niezbędne prace zostaną powierzone do wykonania innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 6.

Termin wykonania robót ustala się do dnia 15 kwietnia 2022 r.

#### § 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 3 dni od terminu podpisania umowy.
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
  - 3) czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie lub inny niż skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą w niej określoną,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub umową,

- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części oraz od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
  - 2) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

#### § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie 24 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
  - 1) za zwłokę w zapłacie faktury kwotę w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,
  - 2) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 4, 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
3. Jeżeli wskutek jakichkolwiek działań lub zaniechań ze strony Wykonawcy, Zamawiający utraci przyznane lub mające zostać przyznanymi środki finansowe związane z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconych środków finansowych.
4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

9

5. Integralną częścią umowy są przedmiar robót, oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy stanowiące załączniki do umowy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Bobrku, ul. Księżnej Ogińskiej 2, 32-661 Bobrek,
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dom Pomocy Społecznej w Bobrku jest Pani Kornelia Zaporowska, e-mail: kornelia@informatics.jaworzno.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z ww. postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## Budynek B

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość
		<b>1 Remont kaplicy</b>		
1	KNR-W 2-02 0923/01	Oslony okien , podokienników i drzwi folią polietylenową  ( 1,05 * 2,00 ) * 7 + 1,50 * 2,00 + 1,20 * 0,60 * 7 = 22,74	m2	22,74
2	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg i ławek folią  13,40 * 12,7 = 170,18	m2	170,18
3	KNR-W 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej  2,10 * 3 = 6,3	m2	6,3
4	KNR 9-29 0108/01	Analogia.Rozbiórka sufitów podwieszanych z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych przy powierzchni rozbiórki do 5m2 - rozbiórka kompletnego sufitu w części nad ołtarzem  3,9 * 5,4 = 21,06	m2	21,06
5	KNR 9-29 0107/04	Analogia.Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt z włókien mineralnych przy powierzchni rozbiórki ponad 5m2 - pozostała powierzchnia  13,40 * 12,75 - 21,06 = 149,79	m2	149,79
6	KNR-W 4-03 1134/01	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem  19 = 19	kpl	19
7	KNR 4-02u1 0008/03	Analogia.Demontaż anemostatów  12 = 12	szt	12
8	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek  2 = 2	szt	2
9	KNR-W 4-03 1124/01	Demontaż wyłączników lub przełączników 1-biegunowych, 1-wylotowych instalacyjnych do 10A podtynkowych  1 = 1	szt	1
10	KNR-W 4-03 1122/01	Demontaż gniazd wtyczkowych do 63A podtynkowych 2-biegunowych  10 = 10	szt	10
11	KNR-W 4-03 1120/01	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych z przewodem o przekroju do 2,5mm2 uszczelnionych okrągłych z 2 wylotami  11 = 11	szt	11
12	KNR-W 4-03 1119/01	Demontaż przewodów instalacyjnych YDY  80 = 80	m	80
13	KNR 4-03 1001/05	Ręczne kucie bruzd dla przewodów wtykowych w podłożu ceglany  10 * 2,10 = 21	m	21
14	KNR 5-08 0109/05	Rury winidurowe karbowane (giętkie) o średnicy do 20mm układane pod tynkiem w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach bez ich zaprawiania  21 = 21	m	21
15	KNR-W 4-01 0328/03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 cegły z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegły  21 = 21	m	21
16	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane	m	21
17	KNR 5-08 0110/01	Rury winidurowe o średnicy do 20mm układane na tynku na gotowych uchwytach  229 = 229	m	229
18	KNR-W 5-08 0207/01	Wciąganie do rur przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 YDY 3 x 2,5mm2  120 = 120	m	120
19	KNR-W 5-08 0207/01	Wciąganie do rur przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 YDY 3 x 1,5mm2	m	130





## Budynek B

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość
		130 = 130		
20	KNR-W 5-08 0302/03	Montaż na zaprawę na gotowym podłożu puszek bakelitowych o średnicy 80mm i przekroju przewodów do 2,5mm <sup>2</sup> , o 4 wylotach  11 = 11	szt	11
21	KNR-W 5-08 0303/04	Montaż na gotowym podłożu puszek z tworzywa sztucznego o wymiarach 75x75mm, o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 2,5mm <sup>2</sup> , przez przykręcenie  30 = 30	szt	30
22	KNR-W 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie - w rejonie ołtarza  3,00 * 2,10 = 6,3	m <sup>2</sup>	6,3
23	KNR-W 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - zerwanie nadpalonej tapety na ścianie ołtarza  8,00 * 2,1 = 16,8	m <sup>2</sup>	16,8
24	KNR-W 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach - lamperia  61,77 = 61,77	m <sup>2</sup>	61,77
25	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - lamperia oraz ściana ołtarza  61,77 = 61,77 ściana po zerwanej tapecie 8,00 * 2,10 = 16,8 nowy tynk 6,30 = 6,3	m <sup>2</sup>	84,87
26	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - lamperia oraz ściana ołtarza  61,77 = 61,77 8,00 * 2,10 = 16,8 6,30 = 6,3	m <sup>2</sup>	84,87
27	KNR-W 2-02 0830/02	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z płyt gipsowych - lamperia oraz ściana ołtarza  61,77 = 61,77 8,00 * 2,10 = 16,8 6,30 = 6,3	m <sup>2</sup>	84,87
28	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - lamperia oraz otynkowana ściana ołtarza  61,77 = 61,77 6,30 = 6,3	m <sup>2</sup>	68,07
29	KNR-W 2-02 1510/01	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - lamperia oraz otynkowana ściana ołtarza  61,77 = 61,77 6,30 = 6,3	m <sup>2</sup>	68,07
30	TZKBNB XV VII-59/01	Analogia. Czyszczenie i mycie słupów i belek sufitowych  0,66 * 3,40 * 5 + 13,40 * 0,20 + 0,05 * 13 = 14,55	m <sup>2</sup>	14,55
31	KNR 4-01 0816/04	Ocyklowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym - podłoga ołtarza  15,885 = 15,885	m <sup>2</sup>	15,885
32	KNR-W 2-02 1122/07	Lakierowanie posadzek z deszczulek i parkietów - podłoga ołtarza  15,885 = 15,885	m <sup>2</sup>	15,885
33	KNR-W 4-01 1209/08	Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o powierzchni ponad 1m <sup>2</sup> - drzwi od zakrystii  1,40 * 2,25 = 3,15	m <sup>2</sup>	3,15
34	KNR-W 4-01 1209/08	Analogia. Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o powierzchni ponad 1m <sup>2</sup> - słupy oraz belki sufitowe  14,55 = 14,55	m <sup>2</sup>	14,55
35	KNR-W 4-01 1210/10	Lakierowanie dwukrotne stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m <sup>2</sup> - drzwi wejściowe  1,50 * 2,30 = 3,45	m <sup>2</sup>	3,45



## Budynek B

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość
36	KNR 4-02 0520/06	Demontaż grzejnika z rury żeberkowej żeliwnej o długości 4,0m  3 = 3	szt	3
37	KNR 4-02 0506/03	Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 25mm łączonego przez spawanie  8,00 * 3 = 24	m	24
38	KNR-K 2-15 0126/04	Rurociągi z rur stalowych cynkowanych galwanicznie o średnicy 22,0x1,5mm w budynkach niemieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie  1,00 * 2 + 4,00 * 2 + 4,00 * 2 + 4,00 * 2 + 4,00 * 2 + 4,00 * 2 = 42	m	42
39	KNR-K 2-15 0126/02	Rurociągi z rur stalowych cynkowanych galwanicznie o średnicy 15,0x1,2mm w budynkach niemieszkalnych łączone bezpośrednio z kształtkami (złączkami) metodą zaciskową przez zaprasowanie  10 = 10	m	10
40	KNR-K 2-15 0126/16	Łączenie przejściowe za pomocą kształtki (złączki) stalowej cynkowanej galwanicznie zaciskowo-gwintowanej rur stalowych cynkowanych galwanicznie o średnicy 22,0x1,2mm w budynkach niemieszkalnych  12 = 12	szt	12
41	KNR 0-31 0208/01	Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o średnicy nominalnej 15mm o podwójnej regulacji prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi  6 = 6	kpl	6
42	KNR 0-31 0208/03	Montaż zaworów grzejnikowych powrotnych prostych lub kątowych o średnicy nominalnej 15mm  6 = 6	kpl	6
43	KNR 2-15 0419/04	Grzejniki stalowe trzy płytowe 33 1200 x 600  6 = 6	kpl	6
44	KNR 2-15 0512/01	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji  6 = 6	urządzeń	6
45	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - tapeta  96,58 = 96,58	m2	96,58
46	KNR-W 2-02 1510/01	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - tapeta  96,58 = 96,58	m2	96,58
47	KNR-W 2-17 0137/01	Kratki wentylacyjne, typ A, do przewodów murowanych o obwodzie do 1000mm  2 = 2	szt	2
48	KNR 2-02u2 2702/02	Sufity podwieszane z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o długości 60 i 120cm - sufit kompletny w części nadołtarzowej  21,06 = 21,06	m2	21,06
49	KNR 4-01 1212/12	Analogia. Mycie okopconego rusztu sufitowego  22 * 12,7 * 0,04 + 22 * 13,40 * 0,04 = 22,968	m2	22,968
50	KNR 2-02u2 2702/01	Wymiana okopconych paneli sufitowych na pozostałej powierzchni sufitu - analogia  149,79 = 149,79	m2	149,79
51	KNR-W 2-17 0140/01	Anemostaty kołowe, typ D o średnicy 160mm - anemostat uprzednio zdemontowane  12 = 12	szt	12
52	KNR-W 5-08 0512/01	Montaż w sufitach podwieszanych opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compactowych - lampy ledowe 60 x 60 cm  19 = 19	kpl	19
53	KNR-W 5-08 0307/02	Montaż łączników podtynkowych jednobiegunowych w puszcze instalacyjnej  1 = 1	szt	1





## Budynek B

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość
54	KNR-W 5-08 0309/01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podwójnych podtynkowych, 2-biegunowych końcowych z uziemieniem, o obciążalności przewodów do 10A/2,5mm <sup>2</sup>  10 = 10	szt	10
55	KNR-W 5-08 0309/04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych, 2-biegunowych przykręcanych z uziemieniem, o obciążalności przewodów do 16A/2,5mm <sup>2</sup>  4 = 4	szt	4
56	KNR-W 5-08 0901/01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych obwodów 1-fazowych - pomiar pierwszy  2 = 2	miar	2
57	KNR-W 5-08 0902/05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar pierwszy próby działania wyłącznika różnicowoprądowego  2 = 2	miar	2
58	KNR 4-04 1101/03	Wywiezienie zdemontowanych materiałów budowlanych z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku  panele sufitowe 149,79*0,015 = 2,247 odpady pozostałe 1 = 1	m <sup>3</sup>	3,247
59	KNR 4-04 1101/06 (dopłata 20x)	Wywiezienie zdemontowanych materiałów budowlanych z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym  3,247 = 3,247	m <sup>3</sup>	3,247
60	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja zdemontowanych materiałów budowlanych  3,247 = 3,247	m <sup>3</sup>	3,247

