

Bobrek, dnia 03. 11 ..... 2023 r.

Znak sprawy: DPS.253.254.2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Powiat Oświęcimski - Dom Pomocy Społecznej w Bobrku**

### ZAPRASZA

do złożenia oferty na wykonanie:

- 1) **Dostawy klimatyzatorów do Oddziałów I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku,**
- 2) **Wykonanie instalacji klimatyzacji w Oddziałach I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku.**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

1) Dostawa do:

- a) Oddziału I – 6 szt. jednostek wewnętrznych Hisense TG25VE0BG moc 2,5 kW; 2 szt. jednostek wewnętrznych Hisense TG35VE0BG moc 3,5 kW; 2 szt. jednostek zewnętrznych Hisense 4AMW105U4RAA moc chłodnicza 10 kW, moc grzewcza 10 kW,
- b) Oddziału III - 6 szt. jednostek wewnętrznych Hisense TG25VE0BG moc 2,5 kW; 2 szt. jednostek wewnętrznych Hisense TG35VE0BG moc 3,5 kW; 2 szt. jednostek zewnętrznych Hisense 4AMW105U4RAA moc chłodnicza 10 kW, moc grzewcza 10 kW,
- c) kuchni - 2 szt. jednostek wewnętrznych i zewnętrznych Hisense TG25VE moc 2,5 kW; 2 szt. jednostek wewnętrznych i zewnętrznych Hisense TG50 moc 5 kW;

2) Wykonanie instalacji w Oddziałach I i III oraz kuchni:

- a) zasilania elektrycznego,
- b) freonowych,
- c) konstrukcji wsporczych pod jednostki zewnętrzne,
- d) odpływu kondensatu do kanalizacji.

Prace uwzględniają wykorzystanie podnośnika koszowego.

#### **CPV: 45215210-2 – Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej**

Do obowiązków Wykonawcy należy uprzątnięcie terenu budowy oraz wywóz powstałych w związku z budową śmieci i odpadów. Realizacja zamówienia przez Wykonawcę będzie miała miejsce na czynnym obiekcie – Wykonawca dołożyć ma szczególnej staranności w zabezpieczeniu miejsca robót.

Rozliczenie robót zostanie dokonane w oparciu o wynagrodzenie ryczałtowe, które jest pełne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej w dniach poniedziałek-piątek w godz. 8.00 – 14.00.

Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał dodatkowych wyjaśnień czy odpowiadał na pytania. Zamiar udziału w wizji lokalnej należy zgłaszać na adres email: [dyrektor@dpsbobrek.pl](mailto:dyrektor@dpsbobrek.pl) lub telefonicznie: tel. 33 846 13 49.

**2. Termin realizacji zamówienia:** do 15 grudnia 2023 r.

**3. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

Cena - 100 %

#### 4. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie:

Wykonawca winien podać cenę ofertową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem od towarów i usług – VAT. Wartość ta stanowić będzie wynagrodzenie brutto nie podlegające waloryzacji w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

#### 5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- Formularz oferty wg wzoru określonego w załączniku nr 1.
- Dokumenty, z których wynikać będzie umocowanie osoby podpisującej ofertę.

#### 6. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta ma być sporządzona w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką, ma obejmować całe zamówienie.

**Wykonawca złoży ofertę pisemną w zamkniętej kopercie z dopiskiem:**

**OFERTA NA:**

**1) Dostawę klimatyzatorów do Oddziałów I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku,**

**2) Wykonanie instalacji klimatyzacji w Oddziałach I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku.**

**Nie otwierać przed: 13 listopada 2023 r., godz. 10.15**

W przypadku opisanego oferty w sposób niezgodny z ww. wymaganiami, konsekwencję powyższego ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest związany ofertą w terminie do 30 dni od dnia otwarcia ofert.

#### 7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć **w terminie do 13 listopada 2023 r., godz. 10.00** w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej w Bobrku (dziennik podawczy) w formie zgodnej ze wskazaniem Zamawiającego w pkt 5 i 6.

Przy przesyłce pocztowej termin musi być na tyle wyprzedzający, by dotrzymana została powyższa data i godzina. Data stempla pocztowego nie będzie brana pod uwagę – liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego.

#### 8. Miejsce oraz termin otwarcia ofert

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Domu Pomocy Społecznej w Bobrku przy ul. Księżnej Ogińskiej 2, w gabinecie Dyrektora w dniu 13 listopada 2023 r. o godz. 10.15.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### 9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

Zastępca Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Bobrku – Arkadiusz Makulec

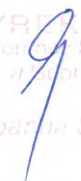
10. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeśli wynikać to będzie z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawców o uzupełnienie lub wyjaśnienie oferty.

12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów złożenia oferty.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.

DYREKTOR  
Dому Рубіна Соціальної  
у м. Торку  
  
mgr Joanna Saternus



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

.....  
(miejsowość, data)

**FORMULARZ OFERTOWY**

**WYKONAWCA:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NIP** \_\_\_\_\_

**REGON** \_\_\_\_\_

**TEL.** \_\_\_\_\_

**FAX (na który Zamawiający ma przesłać korespondencję)**

\_\_\_\_\_

**E-mail (na który Zamawiający ma przesłać korespondencję)**

\_\_\_\_\_

**Adres:**

\_\_\_\_\_

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na:

- 1) Dostawę klimatyzatorów do Oddziałów I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku,
- 2) Wykonanie instalacji klimatyzacji w Oddziałach I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku.

składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

9



Cena ofertowa brutto za realizację zamówienia wynosi ..... zł,

(słownie: .....)

w tym podatek VAT w wys. ....%, tj. ....zł

Cena netto: .....zł (słownie:.....), w tym:

- 1) w zakresie **dostawy klimatyzatorów do Oddziałów I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku** - ..... zł,

(słownie: .....)

w tym podatek VAT w wys. ....%, tj. ....zł

Cena netto: .....zł (słownie:.....)

- 2) w zakresie **wykonania instalacji klimatyzacji w Oddziałach I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku** - ..... zł,

(słownie: .....)

w tym podatek VAT w wys. ....%, tj. ....zł

Cena netto: .....zł (słownie:.....)

1. Oświadczam, że przedstawiona w ofercie cena jest kompletna dla właściwego wykonania przedmiotu umowy i oferta jest ważna w terminie do 30 dni od dnia otwarcia ofert.
2. Oświadczam, że uzyskałem konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że akceptuję w całości wszystkie warunki zawarte w zaproszeniu oraz akceptuję postanowienia wzoru umowy.
4. Oświadczam, że dysponuję kadrą o stosownych uprawnieniach.
5. Oświadczam, że wykonam przedmiot zamówienia w terminie do 15 grudnia 2023 r.
6. Wszystkie oświadczenia i informacje załączone do oferty są kompletne, rzetelne i prawdziwe.
7. Ofertę niniejszą składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach.
8. Wraz z ofertą składam następujące oświadczenia i dokumenty:

---

.....

podpis(y) osoby(ób) uprawnionej(ych) do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

## **UMOWA nr DPS.253....2023**

zawarta w dniu .....2023 r. w Bobrku pomiędzy:  
**Powiatem Oświęcimskim**, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim, NIP 549-21-97-501 – **Domem Pomocy Społecznej w Bobrku**, ul. Księżnej Ogińskiej 2, 32-661 Bobrek, reprezentowanym przez Panią Joannę Saternus – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Bobrku, na podstawie pełnomocnictwa Nr 25/2023 na podstawie uchwały Nr 115/1148/2023 Zarządu Powiatu w Oświęcimiu z dnia 27 czerwca 2023 r., zwanym w dalej „Zamawiającym”

a

.....  
,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

### **§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Dostawy klimatyzatorów do Oddziałów I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku,
- 2) Wykonanie instalacji klimatyzacji w Oddziałach I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Dostawę do:

- a) Oddziału I – 6 szt. jednostek wewnętrznych Hisense TG25VE0BG moc 2,5 kW; 2 szt. jednostek wewnętrznych Hisense TG35VE0BG moc 3,5 kW; 2 szt. jednostek zewnętrznych Hisense 4AMW105U4RAA moc chłodnicza 10 kW, moc grzewcza 10 kW,
- b) Oddziału III - 6 szt. jednostek wewnętrznych Hisense TG25VE0BG moc 2,5 kW; 2 szt. jednostek wewnętrznych Hisense TG35VE0BG moc 3,5 kW; 2 szt. jednostek zewnętrznych Hisense 4AMW105U4RAA moc chłodnicza 10 kW, moc grzewcza 10 kW,
- c) kuchni - 2 szt. jednostek wewnętrznych i zewnętrznych Hisense TG25VE moc 2,5 kW; 2 szt. jednostek wewnętrznych i zewnętrznych Hisense TG50 moc 5 kW;

2) Wykonanie instalacji w Oddziałach I i III oraz kuchni:

- a) zasilania elektrycznego,
- b) freonowych,
- c) konstrukcji wsporczych pod jednostki zewnętrzne,
- d) odpływu kondensatu do kanalizacji.

Prace uwzględniają wykorzystanie podnośnika koszowego.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 2.**

1. W związku z faktem, że obiekt jest obiektem czynnym, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za:

- 1) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,

- 2) prowadzenie robót, dojazd maszynami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób postronnych,
  - 3) zapewnienie ciągłości dostaw mediów dla budynku,
  - 4) uzgadnianie z Dyrektorem Zamawiającego wszelkich spraw dotyczących przebiegu robót a mających wpływ na funkcjonowanie jednostki.
2. W trakcie prowadzonych robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Dyrektora Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem o ewentualnych sytuacjach, które mogłyby wpłynąć i zachwiać prawidłowe funkcjonowanie jednostki.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Dyrektorem Zamawiającego.
  4. Na pisemne żądanie Wykonawcy Zamawiający udzieli mu niezbędnych upoważnień w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
  5. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy oraz wskaże pozostające do jego dyspozycji przyłącza wody i energii elektrycznej, nie później niż 3 dni od podpisania umowy.
  6. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy, o którym mowa w ust. 5 nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu.
  7. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, zgodnie z ust. 6, aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
  8. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia placu budowy należy ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót oraz utrzymywanie ogólnego ładu i porządku.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich związanych ze zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi używanymi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją obowiązków umowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać roboty budowlane, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem umowy.
  11. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu robót budowlanych, w szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
  12. Zamawiający nie przewiduje wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu poniesienia szkody i zniszczenia w mieniu osób trzecich. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnie nieruchomości, dróg i innych miejsc, użytkowanych lub na których prowadzone były roboty budowlane.
  13. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót najpóźniej w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
  14. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami (wg zasad obowiązujących na terenie Gminy Chełmek) wytworzonymi w wyniku realizacji umowy oraz przestrzegać zasad ochrony środowiska, między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie.
  15. Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.
  16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i technologii uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy z zastosowaniem materiałów własnych.



17. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie.
18. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 17 zostaną poddane konkretnym badaniom, na placu budowy lub w innym miejscu określonym przez Zamawiającego.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnego sprzętu, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do badania jakości materiałów, o których mowa w ust. 17 oraz robót wykonywanych z tych materiałów. Koszty badań poniesie Wykonawca.
20. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji obowiązków wynikających z umowy muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
21. Na użyte materiały przed ich wybudowaniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
22. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonywania prac.
24. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji umowy.
25. Prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami BHP. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie robót, norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ponosić będzie Wykonawca.
26. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni od chwili uzyskania wszelkich opinii oraz uzgodnień do przekazania ich kserokopii Zamawiającemu. Podpisanie protokołu odbioru robót jest uzależnione od przekazania Zamawiającemu oryginałów opinii oraz uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz szczegółowych przepisów branżowych.

### § 3.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowolająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, rozpocząć czynności odbioru.
2. Wady stwierdzone przy odbiorze powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
3. Zawarcie umowy z każdym Podwykonawcą będzie dokonywane za zgodą Zamawiającego.
4. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wzór umowy z Podwykonawcą.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

7. Postanowienia umowy z Podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od wcześniejszej wypłaty i odbioru prac przez Zamawiającego.

#### § 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które jest pełne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższe niż określone w ofercie Wykonawcy tj.:  
netto ..... zł (słownie: ..... /100) + podatek VAT ...% tj. .... zł;  
brutto (z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: ..... /100), w tym:  
w tym:
  - 1) w zakresie dostawy klimatyzatorów do Oddziałów I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku - netto ..... zł (słownie: ..... /100) + podatek VAT ...%  
tj. .... zł; brutto (z podatkiem VAT) ..... zł  
(słownie: ..... /100),
  - 2) w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji w Oddziałach I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku - netto ..... zł (słownie: ..... /100) + podatek VAT ...%  
tj. .... zł; brutto (z podatkiem VAT) ..... zł  
(słownie: ..... /100),
3. Podatek od towarów i usług VAT naliczany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania oferty.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto w formie aneksu do umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również:
  - 1) podatek VAT,
  - 2) koszty wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) koszty zapewnienia dojazdów i dojazdów w trakcie trwania robót budowlanych oraz koszty bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, a także przyległego terenu do zaplecza budowy,
  - 4) koszty związane z wywożeniem z budowy ziemi, gruzu, śmieci, elementów rozbiórkowych, materiałów, a także koszty związane z utylizacją materiałów odpadowych i innych,
  - 5) wszelkie inne koszty wynikające z wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz przepisami.
6. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur, nie później niż do dnia 31 grudnia 2023 r., na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze. Dane do faktur:  
Nabywca: Powiat Oświęcimski, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim, NIP 549-21-97-501,  
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Bobrku, ul. Księżnej Ogińskiej 2, 32-661 Bobrek.  
Faktury winne być wystawione odrębnie dla:
  - 1) Dostawy klimatyzatorów do Oddziałów I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku,
  - 2) Wykonania instalacji klimatyzacji w Oddziałach I i III oraz kuchni Domu Pomocy Społecznej w Bobrku.
7. Warunkiem wystawienia faktury jest protokolarne dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
8. W przypadku Wykonawcy będącego czynnym płatnikiem podatku VAT, Zamawiający zastosuje mechanizm podzielonej płatności – tzw. split payment.
9. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT zobowiązany jest do podania swojego nr rachunku bankowego na fakturze, który figuruje na liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy

z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego. Przepis ten stosuje się odpowiednio do podwykonawcy oraz cesjonariusza.

10. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### § 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad, usterek przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że Wykonawca w **ciągu 7 dni** od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego w sprawie wystąpienia usterek i wad ujawnionych po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót (tj. w czasie trwania okresu gwarancyjnego) przystąpi do ich usuwania oraz uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę co do terminu usunięcia ww. usterek i wad.
5. W przypadku braku odpowiedzi na wezwanie lub braku uzgodnienia terminu usunięcia wad i usterek lub nieprzystąpienia do ich usunięcia w **terminie 14 dni** od dnia otrzymania przedmiotowego wezwania przez Wykonawcę, niezbędne prace zostaną powierzone do wykonania innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 6.

Termin wykonania robót ustala się na dzień 15 grudnia 2023 r.

#### § 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
  - 3) czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie lub inny niż skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą w niej określoną,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub umową,
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań

z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części oraz od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
  - 2) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z tytułu nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy, 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
  - 1) za zwłokę w zapłacie faktury kwotę w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,
  - 2) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 4, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
3. Jeżeli wskutek jakichkolwiek działań lub zaniechań ze strony Wykonawcy, Zamawiający utraci przyznane lub mające zostać przyznanymi środki finansowe związane z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconych środków finansowych.
4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### **§ 9.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik do umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**