

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

ul. Księżnej Ogińskiej 2

32-661 Bobrek

tel./fax 33 846 44 04, 33 846 13 49

Bobrek, dnia 14.01.2025 r.

Znak sprawy: DPS.253.26.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Powiat Oświęcimski - Dom Pomocy Społecznej w Bobrku

ZAPRASZA

do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych:

Przebudowa fragmentu drogi wewnętrznej.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa fragmentu drogi wewnętrznej w ramach zadania „Modernizacja DPS w Bobrku”, położonego przy ul. Księżnej Ogińskiej 2, 32-661 Bobrek, na działce nr 1114/1 (jednostka ewidencyjna 121303_5 Chelmek – obszar wiejski, obręb 0001 Bobrek).

CPV: 45215210-2 – Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Teren objęty opracowaniem – teren o pow. 250 m kw., położony w północno-zachodniej części placu wewnętrznego Domu Pomocy Społecznej w Bobrku.

Zakres robót:

- odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
 - roboty rozbiórkowe,
 - korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża,
 - warstwa mrozochronna,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
 - nawierzchnia z kostki betonowej szarej Behaton grubości 8 cm,
 - humusowanie i obsiewanie trawą,
 - krawężniki na wydzieleniu kostki,
 - oznakowanie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych (przymocowanie tablic znaków drogowych D-18a i T-29, malowanie farbą akrylową do nawierzchni zwykłą - kolor niebieski, 6m x 3,6m).
- Projekt zagospodarowania terenu oraz przekrój i szczegóły konstrukcyjne stanowią załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Do obowiązków Wykonawcy należy ustanowienie Kierownika budowy, a także uprzątnięcie terenu budowy oraz wywóz powstałych w związku z budową śmieci i odpadów. Realizacja zamówienia przez Wykonawcę będzie miała miejsce na czynnym obiekcie – Wykonawca dołożyć ma szczególnej staranności w zabezpieczeniu miejsca robót.

Rozliczenie robót zostanie dokonane w oparciu o wynagrodzenie ryczałtowe, które jest pełne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej w dniach poniedziałek-piątek w godz. 8.00 – 14.00.

Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał dodatkowych wyjaśnień czy odpowiadał na pytania.

Zamiar udziału w wizji lokalnej należy zgłaszać na adres email: dyrektor@dpsbobrek.pl lub telefonicznie: tel. 33 846 13 49.

3. Termin realizacji zamówienia: do 31 marca 2025 r.

4. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Cena - 100 %

5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie:

Wykonawca winien podać cenę ofertową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem od towarów i usług – VAT. Wartość ta stanowić będzie wynagrodzenie brutto nie podlegające waloryzacji w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- Formularz oferty wg wzoru określonego w załączniku nr 1.
- Dokumenty, z których wynikać będzie umocowanie osoby podpisującej ofertę.

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta ma być sporządzona w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką, ma obejmować całe zamówienie.

Wykonawca złoży ofertę pisemną w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

Przebudowa fragmentu drogi wewnętrznej.

Nie otwierać przed: 22 stycznia 2025 r., godz. 10.15

W przypadku opisanego oferty w sposób niezgodny z ww. wymaganiami, konsekwencję powyższego ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest związany ofertą w terminie do 30 dni od dnia otwarcia ofert.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć **w terminie do 22 stycznia 2025 r., godz. 10.00** w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej w Bobrku (dziennik podawczy) w formie zgodnej ze wskazaniem Zamawiającego w pkt 6 i 7. Przy przesyłce pocztowej termin musi być na tyle wyprzedzający, by dotrzymana została powyższa data i godzina. Data stempla pocztowego nie będzie brana pod uwagę – liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego.

9. Miejsce oraz termin otwarcia ofert

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Domu Pomocy Społecznej w Bobrku przy ul. Księżnej Ogińskiej 2, w gabinecie Dyrektora **w dniu 22 stycznia 2025 r. o godz. 10.15.**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

10. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

p.o. Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Bobrku – Arkadiusz Makulec

11. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeśli wynikać to będzie z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. w tym w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przewyższa kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawców o uzupełnienie lub wyjaśnienie oferty.

13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów złożenia oferty.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz przekrój i szczegóły konstrukcyjne.

p.o. DYREKTORA
Domu Pomocy Społecznej
w Bobrku
Arkadiusz Makulec
mgr Arkadiusz Makulec

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

.....
(miejsowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY

WYKONAWCA: _____

NIP _____

REGON _____

TEL. _____

FAX (na który Zamawiający ma przesłać korespondencję)

E-mail (na który Zamawiający ma przesłać korespondencję)

Adres:

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na:

Przebudowę fragmentu drogi wewnętrznej

składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

Cena ofertowa brutto za realizację zamówienia wynosi zł,

(słownie:)

w tym podatek VAT w wys.%, tj.zł

Cena netto:zł (słownie:.....)

1. Oświadczam, że przedstawiona w ofercie cena jest kompletna dla właściwego wykonania przedmiotu umowy i oferta jest ważna w terminie do 30 dni od dnia otwarcia ofert.
2. Oświadczam, że uzyskałem konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że akceptuję w całości wszystkie warunki zawarte w zaproszeniu oraz akceptuję postanowienia wzoru umowy.
4. Oświadczam, że dysponuję kadrą o stosownych uprawnieniach.
5. Oświadczam, że wykonam przedmiot zamówienia w terminie do 31 marca 2025 r.
6. Wszystkie oświadczenia i informacje załączone do oferty są kompletne, rzetelne i prawdziwe.
7. Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach.
8. Wraz z ofertą składam następujące oświadczenia i dokumenty:

.....

podpis(y) osoby(ów) uprawnionej(ych) do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

UMOWA nr DPS.253.26.2025

zawarta w dniu 2025 r. w Bobrku pomiędzy:

Powiatem Oświęcimskim, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim, NIP 549-21-97-501 – **Domem Pomocy Społecznej w Bobrku**, ul. Księżnej Ogińskiej 2, 32-661 Bobrek, reprezentowanym

przez

zwanego dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące **przebudowę fragmentu drogi wewnętrznej** w ramach zadania „Modernizacja DPS w Bobrku”, położonego przy ul. Księżnej Ogińskiej 2 w Bobrku, na działce nr 1114/1 (jednostka ewidencyjna 121303_5 Chelmek – obszar wiejski, obręb 0001 Bobrek).

1. Zadanie polegające na **przebudowie fragmentu drogi wewnętrznej (250 m kw.)** obejmuje w szczególności:

- 1) odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
- 2) roboty rozbiórkowe,
- 3) korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- 4) warstwa mrozochronna,
- 5) podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- 6) nawierzchnia z kostki betonowej szarej Behaton grubości 8 cm,
- 7) humusowanie i obsiewanie trawą,
- 8) krawężniki na wydzieleniu kostki,
- 9) oznakowanie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych (przymocowanie tablic znaków drogowych D-18a i T-29, malowanie farbą akrylową do nawierzchni zwykłą - kolor niebieski, 6m x 3,6m).

Szczegółowo zakres robót został określony w dokumentacji techniczno-budowlanej, w tym Projekcie budowlanym wykonawczym z informacją dotyczącą BIOZ i Przedmiarze Robót (pomocniczo). Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania i ich zgodność z zakresem udzielonego pozwolenia na budowę w całości ponosi Wykonawca.

3. Szczegółowe dane dotyczące charakterystyki inwestycji oraz parametrów elementów ww. inwestycji zawarte zostały w dokumentacji techniczno-budowlanej.

§ 2

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zrealizuje cały zakres robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej oraz posiłkując się przedmiarem robót. Wszystkie roboty budowlane będą realizowane zgodnie z założeniami dokumentacji technicznej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach techniczno-budowlanych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, celem dokonania niezbędnych zmian i poprawek.

2. Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie i odbiór robót, organizacja prac oraz BHP na terenie prowadzenia robót następować będą w oparciu o aktualnie obowiązujące normy techniczne i przepisy prawa.

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn, urządzeń obciążają Wykonawcę.
2. Zamawiający wymaga, aby produkty i rozwiązania spełniały wytyczne zapisane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym.
3. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów aktualne dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (np. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne deklaracje zgodności itp. – o ile dotyczy). Zgodnie z dyspozycją art. 30 ust.4 ustawy Pzp w miejscu, w którym przedmiot zamówienia opisany jest za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych, referencyjnych systemów technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne z opisywanym. Wykazanie równoważności oferowanego rozwiązania spoczywa na Wykonawcy.
4. Użyte w dokumentacji techniczno-budowlanej nazwy produktów, producentów produktów lub źródła ich pochodzenia mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w dokumentacji techniczno-budowlanej.
5. W przypadku podania przez Zamawiającego nazwy lub znaków towarowych dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane. Jeżeli dokumentacja projektowa lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. W przypadku zastosowania innych zamienników rynkowych, na Wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania (w stosownym pisemnym wniosku do Zamawiającego), że nie będą one gorsze od wskazanych w ww. dokumentach, zagwarantują uzyskanie co najmniej tych samych parametrów technicznych oraz posiadać będą niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania

wymagane w dokumentacji przetargowej. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia decyzji o akceptacji „równoważników” lub ich odrzuceniu z powodu ich „nierównoważności”. Ewentualne nazwy własne mogą pojawić się w dokumentacji technicznej.

6. Wszelkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, według której materiał nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację właściwości użytkowych albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B). Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym jak również przeterminowane nie mogą być stosowane. W przypadku podania przez Zamawiającego nazwy, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia lub znaków towarowych dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz ppoż. i maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
3. Wszystkie zmiany w zastosowanych materiałach i rozwiązaniach technicznych muszą zostać uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
5. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były udostępnione do kontroli przez Zamawiającego na każde jego żądanie.
6. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia w każdym momencie realizacji zamówienia okresowej kontroli zgodności zarówno materiałów jak i wykonania robót z wymaganiami dokumentacji technicznej. W ramach kontroli Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, daszki zabezpieczające, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ochronę robót oraz zabezpieczenie materiałów i urządzeń używanych do prowadzenia prac, w szczególności składowanych/magazynowanych lub pozostawionych na placu robót.
8. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien umieścić tablice informacyjne w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
9. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i instalacyjne należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w poszczególnych branżach.

10. Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych należy z pracownikami wyznaczonymi do realizacji inwestycji przeprowadzić szkolenie instruktażowe z zakresu BHP na każdym stanowisku pracy. Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP należy powierzyć osobie posiadającej niezbędne uprawnienia. Potwierdzenie wykonanego szkolenia wraz z podpisami osób uczestniczących należy odnotować w dzienniku szkoleń BHP oraz w Dzienniku Budowy.
11. Przy pracach montażowych może być zatrudniony tylko pracownik, który posiada kwalifikacje do wykonywania tego rodzaju prac (prac w danej branży). Dotyczy to w szczególności pracowników obsługujących specjalistyczny sprzęt (np. dźwig). Każdy pracownik musi posiadać świadectwo lekarskie uprawniające do pracy przy montażu (w szczególności dotyczy to pracy na wysokościach).
12. Podstawowym dokumentem budowy będzie Dziennik Budowy prowadzony na zasadach i zgodnie z wymaganiami dokumentacji techniczno-budowlanej. Dziennik Budowy będzie wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do czasu uzyskania wymaganych prawem pozwoleń.
13. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.
14. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
15. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:
 - 1) datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji techniczno-budowlanej,
 - 3) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
 - 4) przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
 - 5) uwagi i polecenia Zamawiającego,
 - 6) daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
 - 7) zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu i odbioru końcowego,
 - 8) wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
 - 9) dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
 - 10) dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
 - 11) inne istotne informacje o przebiegu robót.
16. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
17. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odrębne przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat wadliwej realizacji lub zabezpieczenia przeciwpożarowego placu robót albo wywołanym przez personel Wykonawcy.
18. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

19. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organa administracji państwowej i lokalnej oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

§ 5

1. Roboty budowlane określone w niniejszej umowie podlegają następującym odbiorom:
 - 1) **Odbiór robót zanikowych oraz ulegających zakryciu** rozumiany jako odbiór częściowy (w zależności od decyzji Zamawiającego oraz zapisów dokumentacji techniczno-budowlanej),
 - 2) **Odbiór końcowy robót.**
2. Odbiór robót zanikowych oraz ulegających zakryciu należy przeprowadzać dla takich robót, dla których późniejszy dostęp będzie niemożliwy lub znacznie utrudniony.
3. Odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia Zamawiającego. Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
4. Zamawiający dokonywał będzie odbiorów przedmiotu zamówienia w miejscu wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem. Podczas odbioru Zamawiający zbada stan techniczny wykonania oraz zgodność z warunkami technicznymi określonymi w dokumentacji techniczno-budowlanej. Podstawowym warunkiem odbioru jest spełnienie wymagań Zamawiającego określonych w dokumentacji techniczno-budowlanej.
5. Po zakończeniu robót rozumianym jako wykonanie wszelkich prac przewidzianych w dokumentacji technicznej przy zachowaniu wymogu technicznej i funkcjonalnej całości (zakończenie inwestycji), Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
6. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili zawiadomienia pisemnego dokona odbioru albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być skutecznie dokonany. Zastrzeżenia powyższe mogą w szczególności dotyczyć niekompletności prac albo braku technicznej lub funkcjonalnej całości zgłoszonych do odbioru robót.
7. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru końcowego lub odbioru prac podlegających zakryciu bądź zanikowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują będą następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadawać będą się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru robót i wyznaczy jednocześnie termin usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te będą uniemożliwiać prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty ewentualnych prac rozbiórkowych przywracających stan poprzedni oraz powtórnego wykonania robót przewidzianych w kontrakcie obciążać będą w całości Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.
9. Podstawowym warunkiem odbioru końcowego jest sporządzenie i obustronne podpisanie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury. Nie jest dopuszczalne wystawienie faktury przed podpisaniem protokołu odbioru. Koniecznym warunkiem odbioru jest

też wypełnienie Dziennika Budowy zgodnie z zasadami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa.

10. Koniecznym warunkiem dokonania **odbioru końcowego** jest przekazanie w dniu odbioru dokumentu gwarancyjnego stanowiącego zapewnienie Wykonawcy co do jakości wykonanych robót i braku wad, określającego warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek (zgodnie z treścią § 12 umowy). Niezależnie od powyższego, Wykonawca celem dokonania odbioru końcowego winien przygotować następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik Budowy z ewentualnymi rysunkami zamiennymi w 2 egzemplarzach. Rysunki zamienne należy wykonać na kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej „ustawą Pb”,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne użytych w budowie materiałów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, w 2 egzemplarzach,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami – 2 egzemplarze,
 - 4) oświadczenie potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Pb – 2 egzemplarze,
 - 5) dokumentację fotograficzną z przebiegu budowy w formie elektronicznej oraz papierowej.
11. W okresie gwarancji mogą być dokonywane przeglądy przedmiotu umowy (rozumiane jako przeglądy obiektu). Terminy przeglądów będą wyznaczane przez Zamawiającego i uzgadniane z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnym. Uporczywe uchylanie się przez Wykonawcę od dokonywania przeglądów przedmiotu umowy w okresie gwarancji będzie uznane za rażące naruszenie postanowień umownych. W razie stwierdzenia podczas przeglądu wad lub usterek odpowiednio stosuje się postanowienia ust. 8-9. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.
12. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Jeśli wady dadzą się usunąć, Zamawiający może domagać się ich usunięcia, jednocześnie wyznaczając na to Wykonawcy odpowiedni termin.
13. Termin rękojmi rozpoczyna bieg z dniem dokonania skutecznego odbioru końcowego robót. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem terminu gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości są od siebie niezależne w tym sensie, że ustanowienie gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
14. Odbiór pogwarancyjny będzie polegać na ocenie robót wykonanych w związku z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorach robót zgłaszanych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny dokonywany będzie na zakończenie okresu gwarancyjnego.
15. Podstawowym warunkiem odbioru końcowego jest spełnienie wymagań Zamawiającego określonych w dokumentacji technicznej, a także uzyskanie w imieniu inwestora wymaganych prawem pozwoleń, w terminie do 13 grudnia 2024 r.
16. Na dostarczone materiały i urządzenia (przewidziane do montażu zgodnie z dokumentacją projektową), zaakceptowane przez Zamawiającego, obowiązują warunki i okresy gwarancji określone przez producenta tych materiałów i urządzeń w dokumencie gwarancyjnym, z zastrzeżeniem iż okres ten nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Nie wyłącza to jednak obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na całość przedmiotu zamówienia. Egzekwowanie ww. gwarancji od producenta będzie należało do Wykonawcy, a Zamawiający będzie mógł egzekwować ww. obowiązek w ramach udzielonej przez Wykonawcę rękojmi. Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z udzieleniem gwarancji producenta, które obciążają Wykonawcę w okresie, w jakim gwarancji udzielono.

17. Cena zaoferowana przez Wykonawcę obejmuje wszystkie koszty związane z udzieleniem gwarancji, w szczególności koszty serwisu gwarancyjnego – jeśli warunkuje on obowiązywanie gwarancji.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części wykonania robót Podwykonawcom. Jednocześnie Zamawiający nie określa robót, które nie mogą być powierzone Podwykonawcom.
2. Realizacja części przedmiotu umowy poprzez Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający **wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót, czyli tzw. „pracowników fizycznych”. Wymóg ten **nie dotyczy** m.in. osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego wszystkie lub tylko niektóre wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 1) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). **Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 2) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do**

ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
- 7.

§ 7

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **do dnia 31 marca 2025 r.** Pożądany termin rozpoczęcia prac rozumiany jako termin przekazania Wykonawcy placu budowy – **marzec 2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace najpóźniej w trzecim dniu roboczym licząc od dnia przekazania placu budowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia lub zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności zmiany terminów realizacji rzeczowej inwestycji. Zamawiający przedłuży termin wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia jedynie w przypadkach wskazanych w § 11 ust. 3.
4. Z chwilą przejścia terenu prac Wykonawca przejmuje za niego pełną odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy licząc od dnia przejścia terenu prac aż do odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający oświadcza, że nie bierze odpowiedzialności za ochronę placu robót oraz zabezpieczenie materiałów i urządzeń używanych do prowadzenia prac, w szczególności składowanych/magazynowanych na placu robót lub pozostawionych na placu robót w czasie, gdy nie są wykonywane żadne prace.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z warunkami realizacji określonymi w niniejszej umowie oraz dokumentacji techniczno-budowlanej, w tym w zakresie stosowania i przechowywania materiałów, zabezpieczenia i oznakowania terenu prac, nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz warunkami w zakresie dokumentacji niezbędnej do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
7. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania, w celu jak najszybszego podjęcia niezbędnych działań korygujących lub zapobiegawczych. Nadmierna zwłoka w powiadomieniu Zamawiającego mimo wczesnego powzięcia wiedzy o zaistnieniu takich trudności będzie obciążać Wykonawcę.
8. O pełnej realizacji/wykonaniu przedmiotu zamówienia można mówić, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany,
 - 2) Zamawiający stwierdzi zgodność wykonania z dokumentacją techniczno-budowlaną,
 - 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie wymagane na tym etapie w myśl przepisów prawa i zapisów umowy dokumenty, dokumentację podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, Dziennik Budowy (oraz inne podstawowe dokumenty wynikające z umowy oraz ewentualnie uzupełniające lub zamiennie), wymagane przez Zamawiającego deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wg zapisów dokumentacji techniczno-budowlanej,
 - 4) Strony podpiszą końcowy protokół odbioru robót zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, m.in. zakres stwierdzonych wad i usterek oraz terminy na ich usunięcie,

- 5) Wykonawca prześle w dniu odbioru dokument gwarancyjny stanowiący zapewnienie Wykonawcy co do jakości wykonanych robót i braku wad, określający warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek; dokument gwarancyjny musi być zgodny z wzorem stanowiącym załącznik do umowy, w przypadku ewentualnej kolizji zapisów gwarancji i umowy pierwszeństwo zachowują zapisy umowy,
- 6) Wykonawca prześle najpóźniej w dniu odbioru świadectwa wykonania odbioru robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawców (jeśli brali udział w wykonaniu zamówienia) z określeniem zakresu i wartości wykonanych przez nich robót.
9. Po zakończeniu robót rozumianym jako wykonanie wszelkich prac przewidzianych w dokumentacji techniczno-budowlanej, Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
10. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili zawiadomienia pisemnego dokona odbioru albo prześle Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być skutecznie dokonany. Zastrzeżenia powyższe mogą w szczególności dotyczyć niekompletności prac.

§ 8

1. Strony ustalają, iż roboty polegające na Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców, natomiast pozostałe roboty wykona osobiście. W przypadku braku Podwykonawców zapisów dalszych ustępów nie stosuje się.
2. W przypadku konieczności zawiązania umowy podwykonawstwa w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z Podwykonawcą umowy o roboty budowlane. Pozostałe zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo **projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie o podwykonawstwo postanowienia:
 - 1) zobowiązujące Podwykonawcę do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym Podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) zobowiązujące Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu **projektu umowy** o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie kolejnej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) zobowiązujące Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy** o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalające termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku (dotyczy również umów przedkładanych przez Podwykonawcę na dalsze podwykonawstwo),

- 5) zobowiązujące Podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego Podwykonawcę) do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę), stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy),
- 6) określające, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jedynie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty, które wykonywał Podwykonawca (dotyczy odpowiednio dalszych Podwykonawców).
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że postanowienia, o których mowa w ust. 3-7, będą zawarte w ewentualnych umowach o dalsze podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę.
9. Niezależnie od zapisów umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane zostanie w oparciu o treść przedłożonej oferty zawierającej **ryczałtową kwotę wynagrodzenia** (cenę ofertową).
2. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia, wynoszącego **zł brutto** (słownie brutto: /100).
3. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac wyszczególnionych w § 1 zgodnie z dokumentacją techniczno-budowlaną, wynagrodzenie obejmuje ponadto całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i ofertą Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, w tym szczególnie:
 - 1) robocizną oraz wszelkie koszty z nią związane;
 - 2) wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w kontrakcie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
 - 3) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i jego usunięcie, montaż, demontaż na stanowisku pracy);
 - 4) koszty pośrednie, w skład w których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonania robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty ogólne przedsiębiorstwa, i inne;
 - 5) koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń i robót itp. niezbędnych do wykonania robót objętych kontraktem, przeprowadzenia prób końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów;
 - 6) koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami kontraktu;
 - 7) koszty nadzorów branżowych wynikających z uzyskanych pozwoleń, uzgodnień, decyzji itp.;
 - 8) powiadomienie właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty nadzoru właścicieli sieci wg uzgodnień. Włączenia i wyłączenia urządzeń i sieci niezbędne do realizacji budowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane. W przypadku uszkodzenia sieci, Wykonawca zostanie obciążony kosztami awarii oraz kosztami wynikającymi z przerwy eksploatacyjnej,

- 9) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie zgłaszania wad;
- 10) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) prace towarzyszące, m.in.:
- a) utrzymanie i likwidacja terenu budowy,
 - b) utrzymanie urządzeń terenu budowy wraz z maszynami,
 - c) wykonanie niezbędnych prac badawczych,
 - d) działania ochronne zgodnie z warunkami BHP,
 - e) zasilanie, organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem;
 - f) jeśli będzie to niezbędne w toku wykonywania robót - przygotowanie i wykonanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
 - g) nadzór nad przechowywanym na placu budowy mieniem;
 - h) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
 - i) usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych przez Wykonawcę (ponoszenie kosztu dowozu, składowania i zagospodarowania odpadów - uwzględnić miejsce i odległość instalacji);
 - j) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym odtworzenie nawierzchni terenu, trawników, ulic i chodników zniszczonych lub uszkodzonych podczas wykonywania prac;
 - k) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu - stosowanie rur ochronnych lub innych dodatkowych zabezpieczeń;
 - l) prowadzenie robót w pobliżu drzew i krzewów w sposób gwarantujący zapobieganie uszkodzeniom systemów korzeniowych;
 - m) zabezpieczenie dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i ewentualnych Podwykonawców;
 - n) utrzymanie w czystości i porządku dróg dojazdowych wykorzystywanych do obsługi budowy;
 - o) prowadzenie dokumentacji budowy (m.in. Dziennika budowy) zgodnie z zaleceniami Zamawiającego;
 - p) zabezpieczenie robót przed wodą opadową, o ile zajdzie taka konieczność;
 - q) zabezpieczenie obiektów znajdujących się w strefie wpływu pracy sprzętu;
 - r) zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.;
 - s) pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów pomiarowych – o ile dotyczy;
 - t) prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót i obiektu, niwelacja terenu;
 - u) koszt aktualizacji wszelkich uzgodnień oraz wszelkiej dokumentacji w imieniu inwestora, pozwolenia na użytkowanie (w przypadku gdy będzie wymagane) lub dokonania zgłoszenia o zakończeniu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie realizacji umowy;
 - v) inwentaryzacja powykonawcza, w tym ewentualna inwentaryzacja techniczna obiektów znajdujących się w strefie wpływu pracy ciężkiego sprzętu;
 - w) nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie (tzw. nadzory branżowe i inne);
 - x) odbudowa terenów zielonych i małej architektury – o ile dotyczy;
 - y) roboty tymczasowe, m.in.:
 - ✓ oznakowanie robót w tym wykonanie tablic informacyjnych o budowie zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- ✓ inne prace techniczne i technologiczne konieczne do przeprowadzenia robót zasadniczych w zakresie opisanym w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących ponosi Wykonawca który oświadcza, że koszty te są uwzględnione w cenie ofertowej.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich bez względu na uwarunkowania Wykonawcy.

5. W całkowitej cenie ofertowej będą zawarte wszelkie ewentualne cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę. Wynagrodzenie obejmuje ponadto wszystkie koszty związane z udzieleniem gwarancji, w szczególności koszty serwisu gwarancyjnego – jeśli warunkuje on obowiązywanie gwarancji.
6. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację zamówienia.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót/kosztów wskazanych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej lub dokumentacji techniczno-budowlanej, wskutek czego Wykonawca, mimo iż przy dochowaniu staranności mógł i powinien te koszty zidentyfikować i doliczyć do wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, dostarczonej Zamawiającemu do dnia 18 grudnia 2024 r., przy czym faktura może być wystawiona pod warunkiem pełnego wykonania wszelkich prac przewidzianych w dokumentacji techniczno-budowlanej, po przeprowadzeniu prób technicznych i uzyskaniu w nich pozytywnego rezultatu i po dokonaniu odbioru potwierdzonego podpisaniem stosownego protokołu oraz po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, które Zamawiający powinien otrzymać do dnia 31 marca 2025 r.

2. Zamawiający ureguluje należności przelewem w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury, pod warunkiem otrzymania wraz z fakturą dokumentów rozliczeniowych, na które składają się: podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót i inne niezbędne dokumenty wskazane w umowie. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika:

- 1) nabywcę - **Powiat Oświęcimski**, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim, NIP 549-21-97-501,
- 2) odbiorcę - **Dom Pomocy Społecznej w Bobrku**, ul. Księżnej Ogińskiej 2, 32-661 Bobrek.

W przypadku Wykonawcy będącego czynnym płatnikiem podatku VAT, Zamawiający zastosuje mechanizm podzielonej płatności – tzw. split payment.

Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT zobowiązany jest do podania swojego nr rachunku bankowego na fakturze, który figuruje na liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem poinformowania właściwego urzędu skarbowego. Przepis ten stosuje się odpowiednio do Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy oraz cesjonariusza.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:

- 1) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem lub
- 2) kopia faktury wystawionej Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub

- innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i Podwykonawcę za zgodność z oryginałem lub
- 3) oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi lub
 - 4) oświadczenie dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręzonego rachunku nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikających z umowy.

§ 11

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia umowa podlega unieważnieniu.
 3. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany zawartej umowy oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:
 - 1) terminu realizacji zadania, który może ulec zmianie w przypadkach, na które Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu:
 - a) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o długość okresu zatrzymania robót,
 - b) wystąpienia siły wyższej jak również warunków pogodowych i temperatur otoczenia nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót, trwających dłużej niż 3 następujące po sobie dni robocze. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy; zmiana terminu realizacji możliwa jest w tym wypadku wyłącznie o okres trwania przerwania robót przez Zamawiającego,
 - c) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń; przykładowo:
 - prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - zaistniała konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - z powodu czynności urzędowych lub działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego z własnej inicjatywy, lub na wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego; zmiana terminu realizacji możliwa jest w tym wypadku wyłącznie o okres trwania przerwania robót przez Zamawiającego.
- Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego zakończenia prac, jeżeli niedotrzymanie tego terminu stanowi konsekwencję niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z zawartej umowy; zmiana terminu realizacji możliwa jest w tym wypadku wyłącznie o okres trwania przerwania robót przez Zamawiającego.
- 2) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych

- rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- 3) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 4) wystąpienia innych zdarzeń nadzwyczajnych:
 - nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - wystąpiły w trakcie trwania robót niezainwentaryzowane obiekty budowlane (np. bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.), archeologiczne oraz infrastruktura techniczna, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, odmienne niż w dokumentacji projektowej warunki geologiczne i wodne,
 - wystąpiła konieczność wykonania projektów zamiennych oraz/lub konieczność wykonania robót zamiennych, zaistniały okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie robót z przyczyn organizacyjnych i technicznych oraz wystąpiły kolizje z równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
 - 5) zmiany personalnej na stanowisku Kierownika budowy, która może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany,
 - 6) konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych zgodnie z umową,
 - 7) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, zastępuje nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki zamówienia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 8) gdy Zamawiający przejmuje zobowiązania Wykonawcy względem jego Podwykonawców, co ex lege oznacza zmianę podmiotowości Wykonawcy,
 - 9) gdy zmiana nie jest istotna,
 - 10) zmiany przepisów prawa, w tym przepisów prawa podatkowego mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 11) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, w przypadku uzyskania zmienionych pozwoleń administracyjnych, zobowiązany będzie do wykonania zmienionych robót budowlanych.
5. Zmiana umowy musi zostać dokonana nie inaczej niż w drodze obustronnie podpisanego pisemnego aneksu.
6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana osób do kontaktu itp.),
 - b) zmiana danych teleadresowych oraz osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.
7. W przypadku niemożności dokonania zmian zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu lub w przypadku wprowadzenia tych zmian w sposób niedozwolony ustawą, zastosowanie znajdują przepisy ustawy Pzp.

§ 12

1. Zleceniobiorca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji i 36-miesięcznej rękojmi** na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane.
2. Przekazanie w dniu odbioru dokumentu gwarancyjnego stanowiącego zapewnienie Wykonawcy co do jakości wykonanych robót i braku wad, określającego warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek, stanowi konstytutywny warunek odbioru końcowego robót.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego całości zamówienia, z zastrzeżeniem § 5 ust. 16. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady wykonania. Jeśli producent danego materiału ustalił dla niego dłuższy okres gwarancji/rękojmi, jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji/rękojmi ustalony przez producenta.
4. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji, jednak uprawnienia Zamawiającego z obu tytułów nie wykluczają się.
5. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik do umowy.
6. Jeśli umowa lub dokument gwarancyjny nie stanowią inaczej, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi będą realizowane na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 3 dni,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 3 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 4) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia. Oświadczenie takie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie faktyczne.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacyjnym, o którym mowa w ust. 3.
5. Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, jeżeli określona część umowy już została wykonana.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania,
 - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Państwo Polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W każdym z wymienionych wyżej przypadków wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, jeżeli określona część umowy już została wykonana.

§ 14

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - c) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie gwarancji/rękojmi,
 - d) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - e) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - f) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - g) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 13,
 - b) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upływa uzgodniony przez strony termin na dokonanie odbioru przedmiotu umowy lub usuniętych wad, przedmiot umowy został udostępniony zgodnie z postanowieniami umowy i uzgodnieniami stron, a Wykonawca zachowuje gotowość do odbioru.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Poza przypadkami, o których mowa w § 14, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) rozwiązano firmę Wykonawcy,
- 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 16

1. Dla zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji zadania strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za całość prowadzonych prac:

1) Ze strony Wykonawcy:

- Kierownik Budowy:
.....
Tel.
- Inna osoba do kontaktów:
.....

Tel.

2) Ze strony Zamawiającego:

Arkadiusz Makulec
Tel. 33 846 44 04

2. Kierownik Budowy działu w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Pb.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pb wraz z aktami wykonawczymi oraz innych niezbędnych aktów prawnych, a w sprawach proceduralnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Jako załączniki do niniejszej umowy należy traktować ofertę Wykonawcy, wzór dokumentu gwarancyjnego (zał. nr 1 do umowy) oraz informację RODO (zał. nr 2 do umowy).
6. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – wzór dokumentu gwarancyjnego

Załącznik nr 2 – oświadczenie RODO

**GWARANCJA JAKOŚCI
NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE:**

Przebudowa fragmentu drogi wewnętrznej w ramach zadania „Modernizacja DPS w Bobrku”, położonego przy ul. Księżnej Ogińskiej 2 w Bobrku

GWARANCJA NR

Gwarant:

Przedmiot objęty gwarancją:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę/Gwaranta **przebudowy fragmentu drogi wewnętrznej) w ramach zadania „Modernizacja DPS w Bobrku”, położonego przy ul. Księżnej Ogińskiej 2 w Bobrku** na podstawie umowy nr DPS.253.26.2025 zawartej w dniu 2025 r.

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące przebudowę fragmentu drogi wewnętrznej w ramach zadania „Modernizacja DPS w Bobrku”, położonego przy ul. Księżnej Ogińskiej 2 w Bobrku, na działce nr 1114/1 (jednostka ewidencyjna 121303_5 Chetmek – obszar wiejski, obręb 0001 Bobrek).

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczno-budowlana.

3. Realizacja zadania inwestycyjnego objętego zakresem gwarancji obejmuje wszystkie roboty główne, roboty towarzyszące i roboty pomocnicze.

4. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej umowy, jeśli nie zostały objęte gwarancją producenta.

Inwestor: Powiat Oświęcimski – Dom Pomocy Społecznej w Bobrku, ul. Księżnej Ogińskiej 2, 32-661 Bobrek

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w umowie nr DPS.253.26.2025, jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, a także następcą prawnym Zamawiającego.

Data uzyskania w imieniu inwestora wymaganych prawem pozwoleń:

Data odbioru końcowego:.....

1. Oświadczenie i zapewnienia Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że objęty niniejszą Gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu gwarancji powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady przedmiotu gwarancji, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego inwestycji przez Inwestora (od Uprawnionego z Gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji. Odpowiedzialność Gwaranta za wady przedmiotu gwarancji obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad przedmiotu gwarancji, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego

z Gwarancji. W przypadku nieusunięcia wad przedmiotu gwarancji w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji przez Inwestora i kończy się po upływie **36 miesięcy**, licząc od tej daty. W przypadku usunięcia przez Gwaranta wady lub wykonania wadliwej części przedmiotu gwarancji na nowo, termin Gwarancji na część, w której wada/y została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu gwarancji, Uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

4. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie przedmiotu gwarancji, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Inwestora – nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia. Informacja o dostrzeżonej wadzie przedmiotu gwarancji powinna mieć formę pisemną (list polecony ze zwrotnym poświadczeniem odbioru wysłany na adres:) oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanym przez Gwaranta przedmiotem gwarancji, wskazywać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad przedmiotu gwarancji przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji.

W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad. Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny, z powodu których nie mógł być obecny w dniu i miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad. Usunięcie wad przedmiotu gwarancji przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Uprawnionego z Gwarancji w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W okresie gwarancji mogą być dokonywane przeglądy przedmiotu umowy. Terminy przeglądów będą wyznaczane przez Uprawnionego z gwarancji i uzgadniane z Gwarantem. Gwarant zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnym. Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny, z powodu których nie mógł być obecny w dniu i miejscu wyznaczonym na przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin przeglądu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.

Zapisy gwarancji nie wyłączają innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji, wynikających z umowy.

....., dnia

.....

podpis Gwaranta

INFORMACJA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Bobrku z siedzibą przy ul. Księżnej Ogińskiej 2, 32-661 Bobrek, NIP: 5491248739, REGON: 000792604, e-mail: sekretariat@dpsbobrek.pl, tel.: 338464404.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora danych można uzyskać informację, kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych, Panią Patrycją Hładoń w następującej formie: za pośrednictwem poczty elektronicznej, przesyłając informację na adres e-mail: patrycja@informatics.jaworzno.pl lub listownie i osobiście pod adresem siedziby Administratora Danych lub telefonicznie pod numerem: 668416144.

Pani/Pana dane osobowe uzyskane przy zawieraniu umowy i w trakcie jej trwania są przetwarzane w zakresie minimalnym na podstawie aktualnych przepisów prawa oraz wykorzystywane w następujących celach: realizacji warunków zawieranych umów; wykonania ciężących na Administratorze danych obowiązków prawnych (np. wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych, udostępniania danych tzw. uprawnionym podmiotom w tym do sądu lub prokuratury); dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy.

Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Dane osobowe są przetwarzane również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu spełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa, przede wszystkim podatkowego oraz cywilnego (w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny).

Dane nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym z wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa. Pani/Pana dane w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa mogą zostać ujawnione poprzez przesłanie uprawnionym podmiotom.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz po zakończeniu trwania takiej umowy w celu pełnego rozliczenia się stron z warunków umowy, w tym do czasu upływu terminu przedawnienia się roszczeń z takiej umowy (w zależności od rodzaju umowy – zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.), a w zakresie rozliczeń z urzędem skarbowym przez okres przedawnienia zobowiązań podatkowych, tj. 5 lat od końca roku podatkowego, w którym pojawiła się konieczność zapłaty podatku.

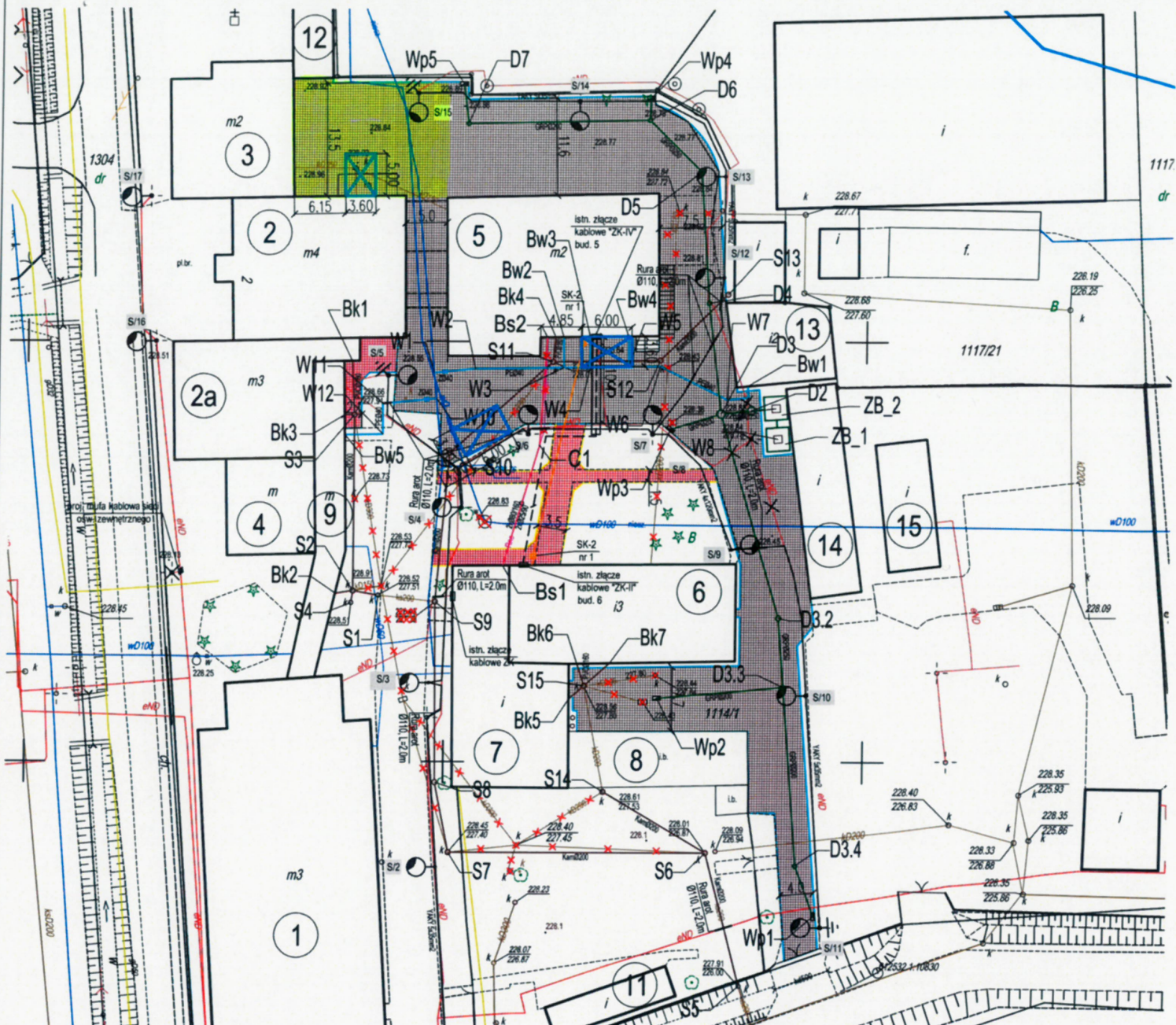
Dostęp do danych będą miały osoby pracujące i współpracujące z Administratorem danych w zakresie realizacji działań statutowych jednostki oraz podmioty realizujące usługi prawno-finansowe oraz informatyczne na rzecz Administratora danych – każdorazowo będą zawierane wówczas umowy powierzenia. Pani/Pana dane w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa mogą zostać ujawnione poprzez przesłanie uprawnionym podmiotom.

Informujemy, że przysługują Pani/Pana następujące prawa dotyczące danych osobowych:

- 1) dostępu do danych osobowych, tj. uzyskania informacji, czy Administrator przetwarza Pani/Pana dane, a jeśli tak, to w jakim zakresie,
- 2) sprostowania danych osobowych, w przypadku, gdy Pani/Pana zdaniem są one nieprawidłowe lub niekompletne,
- 3) ograniczenia przetwarzania danych, tj. nakazania przechowywania danych dotychczas zebranych przez Administratora i wstrzymania dalszych operacji na danych,
- 4) usunięcia danych, o ile przepis prawa nie obliguje Administratora do dalszego ich przetwarzania,
- 5) przeniesienia danych osobowych, tj. przesłania danych innemu administratorowi danych lub

- przesłania ich do Pani/Pana,
- 6) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, gdy przetwarzanie danych odbywa się, w oparciu o wyrażoną zgodę - z zastrzeżeniem, że wycofanie tej zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - 7) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych na potrzeby marketingu bezpośredniego oraz z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją,
 - 8) w celu realizacji wymienionych powyżej praw należy złożyć pisemny wniosek z wybranym żądaniem,
 - 9) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych przez Administratora odbywa się z naruszeniem prawa pod adresem: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Administrator nie będzie przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.



UWAGA:
 1. Zastosowane materiały mają posiadać aktualne atesty i certyfikaty wydane przez ITB, dopuszczające do stosowania na obszarze Polski. Należy przestrzegać przepisów wynikających z Prawa Budowlanego. Wszystkie produkty i materiały zastosowane w obiekcie należy używać zgodnie z zaleceniami i instrukcjami użytkownika danego producenta.
 2. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego pod nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy.
 3. Rysunek stanowi część wielobranżowego projektu i należy go rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz z pozostałą dokumentacją projektową.

LEGENDA:

- Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
- Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej
- Projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
- rodzaj obiektu:
 S1 - studnia instalacji kanalizacyjnej
 D1 - studnia instalacji deszczowej
 Wp1 - wpust deszczowy
 ZB_1 - zbiornik wód deszczowych
 W1 - punkt węzłowy instalacji wodnej
 C1 - punkty węzłowe instalacji CO i CWU
 Bs1, Bk1, Bw1 - przejście instalacji przez ścianę budynku
- Projektowana instalacja wodna
- Rura osłona pod kable sterujące i AKP
- Projektowana studnia kablowa SK-2
- Istniejące kanały podlegające likwidacji
- Latarnia oświetleniowa
- Linia kablowa nN YAKY 4x120mm²
- Linia kablowa oświetlenia YAKY 5x35mm²
- Uziemienie końca obwodu
- Istniejąca latarnia oświetleniowa do likwidacji
- Ciągi jezdne
- Ciągi piesze

Wykaz obiektów budowlanych DPS Bobrek

Numer obiektu	Nazwa obiektu
1	Budynek A
2	Budynek B
2a	Budynek B
3	Budynek mieszkalny siostr
4	Kuchnia
5	Budynek nr 5
6	Budynek administracyjny
7	Kotłownia
8	Wiata przy kotłowni
9	Przewiązka
11	Harcówka
12	Magazyn nr 1
13	Garaż
14	Magazyn nr 2
15	Magazyn nr 3

NEO
PROJEKT

PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI DROGOWEJ ORAZ PRZEBUDOWA I BUDOWA INSTALACJI POZABUDYNKOWYCH DLA INWESTYCJI PN.: „MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W OBRĘBIE PLACU WEWNĘTRZNEGO WRĄZ Z UŁOŻENIEM KOSTKI BRUKOWEJ - ETAP I” PRZY UL. KSIĘŻEJ OGIŃSKIEJ 2 W BOBRKU

Projektant: mgr inż. Olgierd Stanczyk
nr upr. SLK/BO/7808/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Projektant: mgr inż. Andrzej Szatyński
nr upr. SLK/3348/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej

Projektant: mgr inż. Szymon Paruch
nr upr. SLK/IE/8320/13 w specjalności instalacyjnej

Tytuł rys.: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
ul. Krakowska 14/7, 32-660 Chelmek
biuro@projektowanieinadzor.pl tel. 506 172 740

Lokalizacja: działka nr 1114/1 ul. Księżnej Ogińskiej 2, Bobrek

Inwestor: Powiat Oświęcimski repr. przez Mariusza Sajaka - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Bobrku ul. Księżnej Ogińskiej 2, 32-461 Bobrek

Podpis: [Blank] Branża: DROGOWA

Podpis: [Blank] Branża: SANITARNA

Podpis: [Blank] Branża: ELEKTRYCZNA

Faza: PB Data: listopad 2018

Skala: 1:500

Nr rys.: PZT-2A

rozwiązania w zakresie dróg wewnętrznych

